



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Двадцять друга сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

26 січня 2023 року

смт Слобожанське

№ 2120-22/VIII

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Розглянувши заяву громадянина Подчасова Андрія Юрійовича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, розроблений ТОВ «СЕРВІС ЕКСПЕРТ М», яка знаходиться у приватній власності заявника (згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.08.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1620919812214), правову документацію на садовий будинок (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.08.2018р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 146947412214), розташованого на зазначеній земельній ділянці та звіт про проведення технічного обстеження садового будинку, розроблений ФОП Савицький Андрій Миколайович, відповідно до статей 12, п. 3 ст. 20, 38, 39, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 2 ст.4, п.2 ст.5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки» від 29.04.2015 року № 321 (із змінами) та генеральним планом села Олександрівка, враховуючи протокол комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що знаходиться за адресою: садівниче товариство «ЖЕМЧУЖИНА» діл. 194 с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0892 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0378, з «Для колективного садівництва» (код КВЦПЗ – 01.06) на «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ - 02.01).

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі житлової та громадської забудови.

4. Перевести садовий будинок, що розташований на земельній ділянці (кадастровий номер 1221481000:04:006:0378) та знаходиться в приватній власності громадянина Подчасова Андрія Юрійовича, у жилий будинок.

5. Громадянину Подчасову Андрію Юрійовичу внести необхідні зміни у правову та іншу відповідну документацію на зазначені об'єкти нерухомості, згідно норм, передбачених діючим законодавством України та надати відомості щодо зміни цільового призначення земельної ділянки до відповідного територіального органу доходів і зборів.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА